

## Уважаемые соседи!

Каждый из нас мечтает жить в благоустроенном современном поселке. Покупая участки, мы надеялись, что наш «Лосиный парк-1» станет комфортным и уютным местом, в котором приятно жить и встречать гостей.

Начиная с 2013 года, жители ожидают, что поселок станет лучше. Большинство исправно платит по квитанциям в ООО «УК Комфорт». Эта организация ежегодно получает более 15-20 млн. руб. от жителей нашего поселка. Как и на что на самом деле расходуются эти суммы мы никогда не узнаем. Однако, факты таковы: все Места Общего Пользования (МОПы: наши дороги, стоянки, детские площадки) переведены в частную собственность Дмитрюка И.С. — руководителя ООО «УК Комфорт»; отсутствует утвержденный в ППТ второй въезд в поселок, жителям приходят договоры на оплату аренды земли под коммуникациями (за которые каждый из нас заплатил ранее при покупке участков); нет асфальта на большинстве дорог; отсутствует необходимое количество противопожарного инвентаря; КПП и его охранники используются для оказания давления на жителей, которые отстаивают свои законные права. Фактически, ООО «УК Комфорт» преследует свои интересы, а не служит нашим.

Мы, жители поселка, **можем и должны сами распоряжаться своими деньгами**: сами собирать взносы, сами решать, куда и как их расходовать. Поэтому в октябре 2019 было инициировано и проведено Общее собрание, на котором было избрано новое Правление СНТСН «Лосиный парк».

Теперь работа Товарищества набирает обороты. Открыт расчетный счет. За счет взносов членов Товарищества сформирован резервный фонд в размере 150 000 руб. Создан официальный сайт Товарищества <https://lp-tsn.ru>. Приобретен и установлен при въезде стенд, на котором публикуются новости Товарищества. Согласно Федерального закона №217 разработан и принят на собрании новый Устав СНТСН (Садовое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости) «Лосиный парк». За короткий срок Товарищество стало командой единомышленников и полностью готово к решению хозяйственных вопросов нашего микрорайона.

В ближайших планах СНТСН «Лосиный парк»: заключение договора на абонентское обслуживание с юридической компанией для решения правовых аспектов жизнедеятельности поселка (**возврат мест общего пользования – дорог, детских площадок, КПП**); асфальтирование дорог; решение вопросов противопожарной безопасности и других вопросов, утвержденных на общих собраниях СНТСН «Лосиный парк».

Для решения этих задач Правление Товарищества подготовило смету, а также финансово-экономическое обоснование взносов и платежей. С этими документами Вы можете ознакомиться на сайте <https://lp-tsn.ru/quest/21/22/> или задать вопросы в [чате микрорайона Лосиный парк](#).

Для осуществления намеченных планов необходимо участие каждого жителя нашего поселка вне зависимости от членства в СНТСН «Лосиный парк». Согласно принятому в 2019 году Федерального закона №217, собственники обязаны следовать решениям собраний, даже не являясь членами Товарищества. Поэтому не оставайтесь в стороне, вступайте в Товарищество и оказывайте влияние на принятие решений по жизненно важным вопросам поселка, где живете Вы и Ваши близкие.

Без Вашего участия поселок не скоро станет благоустроенным. Но с Вами этот путь станет гораздо короче.

С уважением, члены Правления СНТСН «Лосиный парк»

Е.А. Матвиенко  
И.Н. Голодный  
А.Е. Туйчиев  
А.А. Хвастунов  
К.С. Кудьяров  
А.В. Николаев  
К.Э. Бондарева  
В.И. Назарова

---

Заявление на вступление в Товарищество: <https://lp-tsn.ru/in.html>

Email для обращений: [info@lp-tsn.ru](mailto:info@lp-tsn.ru)

Ссылки на все чаты в мессенджерах: <https://lp-tsn.ru/ref>